



Полезная информация для пострадавших от наводнения



Содержание

I Раздел Юридическая информация.....4

Почему не положена выплата за пострадавшее недвижимое имущество, если в собственности есть второе жилье?.....4

Что делать в случае, если через полгода-год-два выяснится, что вода подмыла фундамент и это стало причиной трещин стен? Будет ли учтен и рассмотрен этот вопрос?.....4

При тотальном разрушении дома останется ли участок в собственности у владельца?.....4

По материнскому капиталу – как быть с долей ребенка?.....5

Что делать, если установить через государственные системы или подтвердить самостоятельно адрес фактического проживания в зоне ЧС невозможно?.....5

Как мне подтвердить, что я являюсь собственником подтопленной недвижимости?.....7

Мой дом и участок, на котором он расположен, пострадали от паводка. Дом не оформлен. Можно ли его оформить сейчас?7

Можно ли будет при получении сертификата на строительство или покупку жилья строить новый дом на территории своего участка?.....8

II Раздел Гуманитарная помощь. Выплаты и компенсации.....9

Кто может подать заявку на выплаты?.....10

Когда выплаты поступят на счет?.....10

Что происходит после подачи мной заявления в МФЦ или на портале Госуслуг?.....10

Как быть, если подавали заявление на предоставления единовременной помощи в размере 20 тыс. Р, а получили 10 тыс. Р.?.....11

Что необходимо сделать, если вы официально прописаны в зоне ЧС, но на Госуслугах получили сообщение о необходимости подтверждения этого факта?.....12

Будет ли возмещаться ущерб за утрату сельскохозяйственных животных во время паводка?.....12

III Раздел Оценочные комиссии.....13

Как будет проводиться оценка имущества пострадавших от паводка?.....13

Что является имуществом первой необходимости?.....13

Как рассчитывается размер выплаты за частичную или полную потерю недвижимого имущества?.....14

IV Раздел Экспертные советы.....15

V Раздел Пункты вакцинации от гепатита А.....20

I Раздел Юридическая информация

Почему не положена выплата за пострадавшее недвижимое имущество, если в собственности есть второе жилье?

Такова норма установленная федеральным законодательством, но вопрос важный. Текущая ситуация сейчас прорабатывается на уровне правительственной комиссии по предупреждению и ликвидации на территории отдельных субъектов РФ последствий природных явлений, вызванных негативным воздействием паводковых вод, и информация будет доведена позже.

Что делать в случае, если через полгода-год-два выяснится, что вода подмыла фундамент и это стало причиной трещин стен? Будет ли учтен и рассмотрен этот вопрос?

Для оценки полной или частичной потери недвижимого имущества создано более 20 комиссий, в которые входят специалисты из сферы строительства, Роспотребнадзора, Государственной жилищной инспекции, экспертные организации.

Данный вопрос можно будет адресовать специалистам комиссии или оставить особое мнение в заключении комиссии при ознакомлении с документом.

[Форма заключения](#) для граждан, проживающих в г. Оренбург, размещена на официальном портале администрации города.

При тотальном разрушении дома останется ли участок в собственности у владельца?

Согласно российскому законодательству в случае получения сертификата на приобретение нового жилья при полной утрате недвижимого имущества земельный участок отходит в государственную или муниципальную собственность.

НО: По поручению Губернатора Оренбургской области прорабатывается возможность внесения изменений в нормативные документы региона с целью последующей передачи участка обратно владельцу — без проведения конкурсных процедур для возможности строительства на нем нового жилья.

Этот вопрос требует серьезной проработки, и окончательное решение будет доведено до населения позже.

По материнскому капиталу – как быть с долей ребенка?

Данный вопрос сейчас прорабатывается на уровне правительственной комиссии по предупреждению и ликвидации на территории отдельных субъектов РФ последствий природных явлений, вызванных негативным воздействием паводковых вод, и информация будет доведена позже.

Что делать если не согласен с решением комиссии?

Проводить независимую экспертизу и обращаться в суд.

Нормативно-правовые акты

1. Постановление администрации города Орска от 27.04.2024 №[1372-п](#) «О внесении изменений в постановление администрации города Орска от 04.04.2024 №1074-п»
2. Постановление Правительства Оренбургской области №[369-ПП](#) от 24.04.2024 «Об утверждении Порядка предоставления денежной выплаты гражданам, пострадавшим в связи с чрезвычайной ситуацией, сложившейся на территории Оренбургской области в результате прохождения весеннего паводка, на наем жилого помещения за счет средств резервного фонда по чрезвычайным ситуациям Оренбургской области»

Что делать, если установить через государственные системы или подтвердить самостоятельно адрес фактического проживания в зоне ЧС невозможно?

Если установить через государственные системы или подтвердить самостоятельно адрес фактического проживания в зоне ЧС невозможно, то сделать это можно в судебном порядке.

За бесплатной юридической консультацией и помощью в составлении иска в суд можно обратиться:

ГКУ «Государственное юридическое бюро Оренбургской области»:
г. Оренбург, ул. Салмышская, 19/3, каб. 117, телефоны: 7 (3532) 44–07–90,
44–07–91;

г. Орск, улица Кутузова, 31, каб. № 6, телефон: 7 (3537) 25–42–26;
г. Бузулук, ул. Лизы Чайкиной, 1, каб. 210, телефон: 7 (3534) 24-49-35.

Прокуратура Оренбургской области:
ул. Кобозева, 51, г. Оренбург, 460000
8 (3532) факс 77-71-74, 44-92-16, 44-92-17
9.pg@56.mailop.ru

ПРОКУРАТУРА г. ОРЕНБУРГА
ул. Гая, 23, г. Оренбург, 460000
8 (3532) 44-07-69
8 (3532) 44-07-39

ПРОКУРАТУРА ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА г. ОРЕНБУРГА
ул. Гая, 23, г. Оренбург, 460000
факс 44-07-80
8 (3532) 44-07-80
8 (3532) 44-07-81

ПРОКУРАТУРА ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА г. ОРЕНБУРГА
ул. Гая, 23, г. Оренбург, 460000
8 (3532) 44-07-82
8 (3532) 44-07-04

ПРОКУРАТУРА ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА г. ОРЕНБУРГА
ул. Гая, 23, г. Оренбург, 460000
факс 44-07-60
8 (3532) 44-07-60
8 (3532) 44-07-59

ПРОКУРАТУРА ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА г. ОРЕНБУРГА
ул. Гая, 23, г. Оренбург, 460048
8 (3532) 44-07-25
8 (3532) 44-07-23

ПРОКУРАТУРА ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА г. ОРСКА
пр. Ленина, 78б, г. Орск, 462431
8 (3532) факс 21-55-20
тел. 21-42-34, 21-75-00

ПРОКУРАТУРА ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА г. ОРСКА
пр. Ленина, 78б, г. Орск, 462431
8 (3532) тел. 21-75-21, факс 21-45-65

ПРОКУРАТУРА СОВЕТСКОГО РАЙОНА г. ОРСКА
ш. Вокзальное, 6, г. Орск, 462408
8 (3532) тел. 20-65-24, факс 20-30-08

Как мне подтвердить, что я являюсь собственником подтопленной недвижимости?

В рамках участия в ликвидации последствий чрезвычайной ситуации Роскадастр и Росреестр оперативно предоставляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Участие в процессе самих граждан, пострадавших от паводка, не требуется! Все необходимые сведения из ЕГРН органы власти запрашивают самостоятельно, в порядке межведомственного взаимодействия.

Но если все-таки у гражданина возникла необходимость в подтверждении зарегистрированного в Росреестре права собственности на объект, то самый быстрый способ получить такую информацию – запросить экспресс-выписку из ЕГРН на портале Госуслуг. Такая выписка формируется за минуту и предоставляется бесплатно. Документ будет заверен цифровой подписью Минцифры и Росреестра. Обращаем внимание, что в выписке будет отсутствовать технический план объекта.

Если необходимо получить бумажный вариант выписки, то следует обратиться в любой МФЦ, независимо от места нахождения объекта недвижимости.

Что делать, если поврежденная паводком недвижимость не была зарегистрирована?

Если недвижимое имущество официально не зарегистрировано, нужно обратиться в Росреестр. При себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность, а также имеющиеся документы на недвижимое имущество: технические паспорта, кадастровые планы, договоры или иные документы, свидетельствующие о наличии соответствующего права на жилое помещение.

Специалистами Росреестра будет проведена предварительная оценка имеющихся документов и разъяснен возможный порядок регистрации права собственности.

Мой дом и участок, на котором он расположен, пострадали от паводка. Дом не оформлен. Можно ли его оформить сейчас?

Если право собственности на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (то есть вы оформили его в Росреестре), то для регистрации права собственности на дом потребуется только технический план здания.

Технический план готовит кадастровый инженер. Провести кадастровые и работы и подготовить технический план он сможет, естественно, только после того, как вода уйдет из подтопленного дома.

Для проведения кадастровых работ и подготовки технического плана здания можно обратиться к любому кадастровому инженеру или в филиал ППК «Роскадастр» по Оренбургской области (г. Оренбург, пр. Победы, 118), который осуществляет кадастровые работы для лиц, пострадавших от паводка, по льготным расценкам.

Телефон горячей линии филиала «Роскадастра» +7 (3532) 44-38-22 (доб. 4213). По этому номеру также можно уточнить информацию о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Если у вас не оформлен ни дом, ни земельный участок, то для получения квалифицированной консультации нужно обратиться в Управление Росреестра по Оренбургской области (г. Оренбург, ул. Пушкинская, 10, кабинет 101). Консультации проводятся в течение всей рабочей недели: в понедельник – четверг с 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, в пятницу с 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

Телефон горячей линии Управления Росреестра по Оренбургской области +7 (3532) 78-15-27.

Можно ли будет при получении сертификата на строительство или покупку жилья строить новый дом на территории своего участка?

Согласно российскому законодательству в случае получения сертификата при полной утрате недвижимого имущества земельный участок отходит в государственную или муниципальную собственность.

НО: по поручению Губернатора Оренбургской области прорабатывается возможность внесения изменений в нормативные документы региона с целью последующей передачи участка обратно владельцу — без проведения конкурсных процедур для возможности строительства на нем нового жилья. Этот вопрос требует серьезной проработки, и окончательное решение будет доведено до населения позже.

II Раздел Гуманитарная помощь. Выплаты и компенсации.

Центры получения гуманитарной помощи Оренбург:

ул. Новая, 4/1;

ул. Салмышская, 19/3;

ул. Володарского, 5.

Склад хранения гуманитарной помощи расположен по адресу: г. Оренбург, пр-т. Дзержинского, 4/9.

Для получения гуманитарной помощи граждане могут оставить заявку по телефонам горячей линии: 122, 98-75-60 (волонтерский центр на базе МАУ «Молодежный центр г. Оренбурга»).

Выплаты и компенсации:

Порядок оформления заявлений на выплаты и компенсации на госуслугах

Единовременная материальная помощь

— 10 000Р для территорий, в которых не было затопления, но были нарушены условия жизнедеятельности более 24 часов (отключение водоснабжения, теплоснабжения или электроснабжения)

— 20 000Р для территорий в зоне подтопления или затопления

Материальная помощь выплачивается каждому члену семьи.

Срок подачи заявления на выплату:

— **в течение 2 месяцев** со дня введения ЧС (с 04.04.2024);

— **в течение 6 месяцев** со дня введения ЧС (с 04.04.2024) – для лиц, принимающих участие в СВО (военнослужащих, служащих правоохранительных органов, лиц, заключивших контракт).

Финансовая помощь при утрате имущества

— 50 000Р в случае частично утраченного (от 3 штук и более) имущества первой необходимости,

— 100 000Р за полностью утраченное имущество.

Финансовая помощь выплачивается каждому члену семьи. Срок подачи заявления — в течение 6 месяцев со дня введения ЧС (с 04.04.2024).

Единовременное пособие при получении вреда здоровью в результате ЧС:

— 200 000Р в случае лёгкого вреда здоровью;

— 400 000Р в случае тяжкого или средней степени тяжести вреда здоровью.

Выплата положена, если в результате паводка нанесён вред здоровью.

Срок подачи заявления — **в течение 12 месяцев** со дня введения ЧС (с 04.04.2024).

Единовременное пособие членам семьи погибшего

— 1 000 000Р в равных долях выплачивается каждому члену семьи — к ним относятся родители, супруги, дети.

Срок подачи заявления — **в течение 12 месяцев** со дня введения ЧС (с 04.04.2024).

Подать заявку на выплаты можно через портал и мобильное приложение Госуслуги, в МФЦ, у специалистов МФЦ в пунктах временного размещения.

Кто может подать заявку на выплаты?

За выплатой могут обратиться:

- совершеннолетние граждане лично или через представителя; – законные представители несовершеннолетних граждан – родители, опекуны, попечители;
- опекуны совершеннолетних недееспособных граждан.

Когда выплаты поступят на счет?

Все выплаты перечисляются в течение 15 рабочих дней с даты их назначения.

Выплата за частичную или полную утрату недвижимого имущества поступит на специальный созданный расчетный счет. Эти деньги будут целевые, и потратить их можно будет только на ремонт или приобретение жилья.

После оформления признания домов, подлежащих капитальному ремонту или сносу, гражданам будет вручено уведомление о размере и порядке получения выплаты.

Что происходит после подачи мной заявления в МФЦ или на портале Госуслуги?

После получения Вашего заявления муниципальная комиссия оценит — совпадает ли Ваш адрес регистрации с адресами, которые попали в зону ЧС. Никакие дополнительные справки об отнесении дома проживания к территории ЧС ни в администрации районов, города, ни в прочих службах запрашивать не нужно.

Если адрес совпадает, то выплата единовременной материальной помощи назначается автоматически.

Если адрес регистрации не совпадает с фактическим адресом проживания, то есть, Вы зарегистрированы по адресу не в зоне ЧС, а проживали фактически в зоне ЧС, то это необходимо будет подтвердить.

Как быть, если подавали заявление на предоставления единовременной помощи в размере 20 тыс. Р, а получили 10 тыс. Р.?

Размер единовременной материальной помощи определен постановлением Правительства Оренбургской области от 31.01.2023 № 85-пп «О единовременной материальной помощи и единовременных пособиях гражданам в случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Оренбургской области»:

20 тыс. Р — при установлении факта невозможности проживания в жилом помещении по причине повреждения или частичного разрушения хотя бы одного из конструктивных элементов жилого здания или жилого помещения (фундамент, стены, перегородки, перекрытия, полы, крыша, окна и двери, отделочные работы, печное отопление, электроосвещение);

10 тыс. Р — в иных случаях нарушения условий жизнедеятельности гражданина, проживающего в жилом доме, находящемся в границах зоны чрезвычайной ситуации.

Если Вы не согласны с решением о размере выплаты, его можно обжаловать, в том числе и в судебном порядке.

Оценка имущества пострадавших от паводка.

Оценка имущества пострадавших от паводка будет проводиться сразу после освобождения территории от воды. Специально созданные комиссии будут проводить осмотр имущества для фиксации масштаба ущерба и выдачи заключения о возможности дальнейшего использования жилого помещения. Следите за новостями или звоните на горячую линию 8 800 222-55-71 – узнаете дату выхода комиссии по Вашему адресу (публикуются списки). Размеры выплат в зависимости от ущерба:

Дом подлежит капитальному ремонту: - 7 тысяч рублей за квадратный метр умноженной на официально оформленную общую площадь дома (квартиры) (п. 11 постановления Правительства РФ от 19.10.2019 № 1327).

Дом подлежит сносу: - 68,712 тысяч рублей за квадратный метр исходя из установленной нормы расчета: на 1 чел. - 33 кв. метра на 2 чел.- 42 кв. метра на 3 и более чел. - по 18 кв. метров на каждого. Но во всех случаях не более ранее занимаемой площади. Обращаем внимание: Выплаты реализуются только в отношении граждан, не имеющих в собственности иного жилья или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания.

Что необходимо сделать, если вы официально прописаны в зоне ЧС, но на Госуслугах получили сообщение о необходимости подтверждения этого факта?

В связи с большим объемом заявлений на предоставление единовременной выплаты в связи с паводком все заявления проверяются с использованием различных информационных систем. Для удобства заявителей и сокращения сроков рассмотрения все заявления проходят проверку в рамках межведомственного взаимодействия. Сверяются данные из разных баз: по паспорту, по факту получения социальных выплат и услуг, по прикреплению к поликлинике, вызову скорой помощи или врача на адрес фактического проживания в зоне ЧС.

В редких случаях система даже при наличии прописки не дает подтверждения.

Если вы получили сообщение о необходимости подтверждения данных, но зарегистрированы и проживаете в зоне ЧС, то пройдите все необходимые шаги в форме направления документов на подтверждение факта, но вместо подтверждения справкой приложите скан-копию первой страницы Вашего паспорта, где указаны ФИО, дата рождения, а также страницы со штампом прописки.

Будет ли возмещаться ущерб за утрату сельскохозяйственных животных во время паводка?

Данный вопрос сейчас прорабатывается на уровне правительственной комиссии по предупреждению и ликвидации на территории отдельных субъектов РФ последствий природных явлений, вызванных негативным воздействием паводковых вод, и информация будет доведена позже.

III Раздел Оценочные комиссии

Что делать если комиссия приходила в тот день, когда никого не было дома?

Обратиться в районную администрацию.

Как будет проводиться оценка имущества пострадавших от паводка?

Оценка имущества пострадавших от паводка будет проводиться сразу после освобождения территории от воды.

Для этого в регионе создано 2 вида комиссий:

— для фиксации пришедшего в негодность имущества первой необходимости;

— для оценки состояния дома, квартиры — для фиксации масштаба ущерба и выдачи заключения о возможности дальнейшего использования жилого помещения.

Для оценки полной или частичной потери недвижимого имущества создано более 20 комиссий, в которые входят специалисты из сферы строительства, Роспотребнадзора, Государственной жилищной инспекции, экспертные организации.

Для оценки не нужно самостоятельно вести фото и видео-фиксацию затопленного дома. Достаточно подтвердить факт утраты имущества первой необходимости.

Что является имуществом первой необходимости?

К предметам первой необходимости относятся:

- 1) холодильник, газовая плита (электроплита) и шкаф для посуды;
- 2) предметы мебели для приема пищи: стол и стул (табуретка);
- 3) предметы мебели для сна: кровать (диван);
- 4) предметы средств информирования граждан: телевизор (радио);
- 5) предметы средств водоснабжения и отопления (в случае отсутствия централизованного водоснабжения и отопления): насос для подачи воды, водонагреватель и отопительный котел (переносная печь).

Стиральная машина не отнесена к предметам первой необходимости, и поэтому не будет оцениваться комиссией, ее не надо предъявлять

Как рассчитывается размер выплаты за частичную или полную потерю недвижимого имущества?

В случае если комиссия признает, что дом подлежит капитальному ремонту, размер выплаты рассчитывается по 7 тысяч рублей за квадратный метр умноженной на официально оформленную общую площадь дома (квартиры) (п. 11 постановления Правительства РФ от 19.10.2019 № 1327).

В случае если комиссия признает, что дом подлежит сносу, то полагается выплата на приобретение другого жилья из расчета нормы, умноженной на 68,712 тысяч рублей. Например, на 1 человека полагается 33 кв. метра, на 2 человек — 42 кв. метра, на 3 и более человек — по 18 кв. метров на каждого. Но во всех случаях не более ранее занимаемой площади (п. 11 постановления Правительства РФ от 19.10.2019 №1327, приказ Минстроя России от 12.03.2024 №174/пр).

Согласно п. 6 этого постановления данные выплаты реализуются только в отношении граждан, не имеющих в собственности иного жилья или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания.

IV Экспертные советы

Апрель 2024 Оренбуржье запомнит надолго: 7 числа в регионе ввели ЧС федерального уровня из-за паводка. На протяжении нескольких недель особенно сложная ситуация была в Оренбурге и Орске, а ущерб составил уже более 40 млрд рублей. Мы не понаслышке понимаем весь масштаб, ведь один из офисов компания «Krovelson» в г. Орск и многие сотрудники пострадали, оказавшись в подтопленных территориях. Мы собрали все свои экспертные знания и уже приступили к восстановлению своего офиса. Чтобы поддержать земляков, в рамках Благотворительного фонда Krovelson мы готовы оказать профессиональную бесплатную поддержку всем нуждающимся.

Правильная просушка дома - процесс длительный. Дом в 100 м², который ушел под воду по самую крышу, напитал более 10 000 литров воды. Этой воде нужно полностью выйти до поклейки обоев или покраски, при этом выйти постепенно, не разрушив уцелевший фундамент и стены. Так что же делать после того как сойдет вода, чтобы не навредить своему дому? В этой статье мы рассказываем о важных этапах и нюансах.

1. Оцените техническое состояние и безопасность нахождения внутри

Необходимо осмотреть дом снаружи, чтобы убедиться в безопасности входа. Не должно быть сильных трещин, покосившихся стен или повреждений кровли. Если двери или окна не открываются, значит, при затоплении была деформирована коробка здания, а это уже говорит об опасности постройки. В таком случае не стоит входить в дом самостоятельно - обратитесь к профессиональным строителям или дождитесь прихода комиссии по оценке ущерба затопленному дому, который выдаст заключение подлежит ли дом сносу или он подлежит капитальному ремонту.

2. Избавьтесь от воды

После осмотра внутри, избавьте дом от оставшейся воды: ее можно вычерпать или откачать мотопомпами. Необходимо открыть окна и двери для испарения влаги.

Обязательно просушите внутреннюю проводку, розетки, выключатели, соединительные коробки и электроприборы, а также убедитесь, что электрические кабели не контактируют с водой. Лучше всего вызвать

специалиста для осмотра и проверки состояния проводки с помощью приборов.

Важно, что вода из подвалов должна уйти самостоятельно, так как это грунтовые воды. В противном случае, есть высокий риск просадки дома.

3. Без дезинфекции нельзя! Защитите себя!

Вода может быть зараженной, поэтому после затопления помещение необходимо продезинфицировать. Все поверхности, которые контактировали с водой, необходимо обработать дезинфицирующими хлорсодержащими средствами (хлорамин, ДП Алтай, ДП-2Т, Дезхлор и прочие). Дезинфекции подвергаются и выгребные ямы.

Обработка колодцев проходит в несколько этапов:

1). Предварительная дезинфекция.

Рассчитайте объем воды в колодце: для этого умножьте площадь сечения на высоту водяного столба. С интервалом в 15 минут проведите двойное орошение из гидропульта наружной и внутренней части ствола шахты 1% раствором сульфохлорантина Д (100 гр препарата на 10 литров воды). Водная часть обрабатывается путем внесения трех таблеток дезинфицирующего препарата «Аквабриз 1670» на 1 кубометр воды. После внесения препарата, колодец необходимо закрыть крышкой и оставить на час.

2). Очистка через 1 час

Необходимо полностью освободить колодец от воды, а также убрать попавшие в него посторонние предметы и накопившийся ил.

3). Повторная дезинфекция

Проводится после того, как колодец вновь заполнится водой. Необходимо еще раз определить объем воды и поместить три таблетки препарата «Аквабриз 1670» на 1 кубометр, а затем перемешать воду в течение 10 минут и оставить колодец с закрытой крышкой на 6 часов. Определить наличие остаточного хлора можно по запаху. Если запах мало ощутим, то хлора недостаточно, а значит в воду необходимо добавить еще четыре таблетки препарата и выдержать 3-4 часа. Если при повторной проверке хлора достаточно, проведите откачку верхних слоев воды до исчезновения резкого запаха.

Важно! Обработка должна проводиться в резиновых перчатках, маске, резиновых сапогах и одежде из плотной ткани, которая будет защищать кожные покровы и органы дыхания.

4. Продезинфицируйте придомовую территорию

Для обработки придомовых территорий лучше использовать более щадящие препараты – хлор может уничтожить плодородные свойства почвы. После обработки дом необходимо оставить в покое на сутки при закрытых окнах и дверях.

5. Можно приступать к уборке

Утилизация поврежденной мебели и предметов, не подлежащих ремонту

До прихода оценочной комиссии вы можете убираться, главное, не выбрасывать вещи, попадающие под категорию вещей первой необходимости – за них положены выплаты в размере 50 или 100 тысяч рублей. Сначала освободите все мокрые поверхности: снимите напольные покрытия (плитку при этом можно оставить), срежьте обои на уровень +20 см от границы воды (остаток вы сможете снять позже), снимите плинтуса, вынесите испорченную мягкую и корпусную мебель.

Удаление остатков грязи

Освободите дом от ила. Уборку можно проводить как в ручном режиме, так и использовать мойку высокого давления в комплекте с чистящими растворами - лучше всего подойдет автомобильная химия высокой концентрации. Воду с пола можно собирать при помощи щеток и совка/лопаты либо воспользоваться специальным промышленным пылесосом. Для противогрибкового эффекта можно добавить раствор перекиси водорода. Не забывайте использовать средства индивидуальной защиты (перчатки, очки и респираторы) при проведении этих работ.

6. Проведите детальный осмотр дома

После того как будет проведена полная уборка дома и все поверхности очищены, вы сможете более внимательно оценить состояние несущих конструкций. Рекомендуется осмотреть их на наличие трещин, а также провести замеры лазерным уровнем – важно убедиться, что дом не просел. При наличии трещин - поставьте гипсовые маячки. Так вы сможете проследить за динамикой их изменения при просушке дома и усадке почвы под ним.

7. Можно сушить

Сушите дом естественным способом при открытых окнах и дверях для испарения влаги не менее двух недель. Обязательно просушите внутреннюю проводку, розетки, выключатели, соединительные коробки и электроприборы, а также убедитесь, что электрические кабели не контактируют с водой. Лучше всего вызвать специалиста для осмотра и проверки состояния проводки с помощью приборов.

Рекомендуем приобрести влагоизмеритель для контроля степени осушения. Их стоимость варьируется в размере 2000-3000 рублей. Когда показатель влажности стен и пола достигнет показателя в 20% и ниже, можно установить осушители (их стоимость начинается от 30 000 рублей, но их можно взять в аренду в центрах проката) и вентиляторы. Не рекомендуется использовать тепловые пушки, так как горячий воздух может привести к дополнительному растрескиванию поверхностей несущих конструкций, за счёт деформации строительных материалов вследствие ускоренного уменьшения в объемах.

Как понять, просушен ли дом полностью? Здесь снова помогут влагоизмерители. К ремонту ни в коем случае нельзя приступать до тех пор, пока показатель не снизится хотя бы до 10%, а идеальным считается показатель 5%. Если пренебречь сушкой, то в доме может завестись грибок и плесень, а это плохо повлияет не только на ремонт, но и на самое важное – здоровье человека. Кроме того, мы не знаем, как поведет себя оставшаяся влага, и есть вероятность, что зимой разрушатся стены и пол.

8. Проведите обработку от плесени и грибка

Только после того как поверхности внутри и снаружи дома полностью просушены (показатель влажности стал ниже 10%), проведите обработку поверхностей противогрибковыми средствами. Найти их можно в большинстве строительных и хозяйственных магазинов. Фирма-производитель не имеет принципиального значения. В качестве альтернативы возможна обработка перекисью водорода 37%.

9. Что делать если дом полностью ушел под воду и пострадала кровля?

В таком случае необходимо заменить стропильную систему и кровельный утеплитель. Если в затопленном доме фасад из металлосайдинга, его следует разобрать, так как требуется замена утеплителя и обработка конструкции.

Следуйте советам специалистов, а если не уверены в своих силах, обратитесь к профессионалам или воспользуйтесь бесплатной услугой Благотворительного фонда Krovelson.

V Пункты вакцинации от гепатита А

В Оренбургской детской городской больнице вакцинация проводится:

поликлиника № 1, ул. Терешковой, 5
поликлиника № 2, ул. Пойменная, 23
поликлиника № 3, ул. Алтайская, 2
поликлиника № 4, ул. Туркестанская, 43
поликлиника № 5, пр-т Победы, 140 В
поликлиника № 6, ул. Конституции СССР, 17
поликлиника № 7, ул. Брестская, 8
поликлиника № 8, пр-т Братьев Коростелевых, 141
поликлиника № 9, ул. Ноябрьская, 39
поликлиника № 10, ул. Просторная, 14
поликлиника № 11, ул. Самолётная, 93

График работы:

27 апреля - с 08.00 до 19.00
28 апреля - выходной
29 и 30 апреля - с 9.00 до 14.00
1 мая - выходной
2, 3 мая - с 8.00 до 19.00
4 мая - с 9.00 до 14.00

В Оренбургской районной больнице вакцинироваться можно во врачебных
амбулаториях и

поликлинике:

29, 30 апреля, 4, 10, 11 мая - с 9.00 до 13.00 часов
2, 3, 6, 7 мая 2024 года - с 9.00 до 17.00 часов
8 мая 2024 года с 9.00 до 16.00 часов

В фельдшерско-акушерских пунктах:

29 апреля 2024 года - с 9.00 до 15 часов 30 минут
30 апреля 2024 года - с 9.00 до 14 часов 30 минут
2, 3, 6, 7 мая 2024 года - с 9.00 до 15 часов 30 минут
8 мая 2024 года - с 9.00 до 14 часов 30 минут

Адреса пунктов вакцинации Оренбургской районной больницы:

поликлиника, г. Оренбург, Нежинское шоссе, 4 (добраться можно на автобусах - 80н, 156,158,66н, остановка - ЦРБ)
врачебная амбулатория, с. им. 9 Января, ул. Степная, 11
врачебная амбулатория, с. Нежинка, ул. Парковская, 24
врачебная амбулатория, пос. Пригородный, ул. Нефтяников, 2

врачебная амбулатория, с. Южный Урал, ул. Владимира Высоцкого, 2в
врачебная амбулатория, пос. Чкалов, ул. 70 лет Октября, 17
фельдшерско-акушерский пункт, с. Благословенка, ул. Новоселов, 14
мобильный фельдшерско-акушерский пункт, село Ивановка, ул.
Комсомольская, 51
фельдшерско- акушерский пункт, село Ивановка, жилой комплекс
«Перовский», ул. Перовская, 5
фельдшерско-акушерский пункт, село Ивановка, пл. ЭкоДолье, 1Е
фельдшерско- акушерский пункт, поселок Весенний, ул. Уральская, 1/1
врачебная амбулатория, с. Никольское, ул. Обухова, 4
врачебная амбулатория, с. Нижняя Павловка, ул. 50 лет Октября, 2а
фельдшерско-акушерский пункт, х. Степановский, ул. Комсомольская, 39
врачебная амбулатория, с. Подгородняя Покровка, пер. Алмазный, 49
врачебная амбулатория, с. Дедуровка, ул. Рабочая, 3
фельдшерско-акушерский пункт, пос. Береговой, ул. Парковая, 2Б
фельдшерско-акушерский пункт, пос. Ленина, ул. Школьная, 22
фельдшерско-акушерский пункт, пос. Ленина, ул. П.И. Рычкова, 2

Вакцинация в Оренбургской городской больнице № 1 проводится:
29 апреля, 4, 10, 11 мая:

Поликлиника № 1 (пр. Гагарина, 23) - с 09.00 до 14.00
Поликлиника № 2 (проезд Майский 1Б) - с 09.00 до 14.00
Поликлиника № 3 (ул. Ленинская, 4) - с 09.00 до 14.00
Поликлиника № 5 (пр-т Победы, 9) - с 09.00 до 14.00
Поликлиника № 6 (ул. Туркестанская, 3) - с 09.00 до 14.00
Поликлиника № 7 (ул. Кобозева, 54) - 09.00 до 14.00

Филиал поликлиники № 7 (ул. Беляевская, 61) - с 09.00 до 14.00

Краснохолмская врачебная амбулатория (с. Краснохолм, ул. Дзержинского, 43) - с 09.00 до 12.00

30 апреля

Поликлиника № 1 (пр-т Гагарина, 23) - с 09.00 до 13.00
Поликлиника № 2 (пр-д Майский, 1Б) - с 09.00 до 13.00
Поликлиника № 3 (ул. Ленинская, 4) - с 09.00 до 13.00
Поликлиника № 5 (пр-т Победы, 9) - с 09.00 до 13.00
Поликлиника № 6 (ул. Туркестанская, 3) - с 09.00 до 13.00
Поликлиника № 7 (ул. Кобозева, 54) - 09.00 до 13.00

Филиал поликлиники № 7 (ул. Беляевская, 61) - с 09.00 до 13.00

Краснохолмская врачебная амбулатория (с. Краснохолм, ул. Дзержинского, 43) - с 09.00 до 12.00

2, 3, 6, 7, 8 мая:

Поликлиника № 1 (пр-т Гагарина, 23) - с 08.00 до 19.00
Поликлиника № 2 (проезд Майский, 1Б) - с 08.00 до 19.00
Поликлиника № 3 (ул. Ленинская, 4) - с 08.00 до 19.00
Поликлиника № 5 (проспект Победы, 9) - с 08.00 до 19.00
Поликлиника № 6 (ул. Туркестанская, 3) - с 08.00 до 19.00

Филиал поликлиники № 7 (ул. Беляевская, 61) - с 08.00 до 18.00

Краснохолмская врачебная амбулатория (с. Краснохолм, ул. Дзержинского, 43) - с 09.00 до 16.00

Филиал поликлиники в пос. им Куйбышева, (ул. Ветеранов труда, 16/1)

29 апреля 2024 - с 09.00 до 13.00

30 апреля 2024 - с 09.00 до 12.00

11 мая 2024 - с 09.00 до 13.00

2, 3, 6,7, 8 мая - с 11.00 до 16.00

Городищенская врачебная амбулатория, (с. Городище, ул. Больничная, 11)

4 и 11 мая - с 09.00 до 12.00

2, 3, 6,7, 8 мая - с 09.00 до 16.00

В Орской городской больнице можно вакцинироваться против гепатита А с 28 апреля по 1 мая. 28, 29, 30 апреля и 1 мая - с 9-00 до 19-00 в медкабинете ПВР на базе Школы №13 по адресу ул. Сорокина, 6

29, 30 апреля в поликлиниках ГБ:

Поликлиника № 2, ул. Пацаева, 15А, кабинет 304, с 08.00 до 16.00

Поликлиника № 1, ул. Станиславского, 48, кабинет 12а, с 08.00 до 16.00

Поликлиника № 3, ул. Новосибирская, 117, кабинет 9, с 08.00 до 16.00

Поликлиника № 5, ул. Андреевна, 2, кабинет 502, с 08.00 до 16.00

Поликлиника № 4, пр-т Никельщиков, 56, кабинет 209, с 08.00 до 16.00

В Орской детской городской больнице вакцинация против гепатита А проводится 29, 30 апреля 2024 года с 08:00 до 13:00 по адресам:

ул. Нефтяников, 8

ул. Ленина, 103а

ул. Молодежная, 5а

ул. Андреева, 2

ул. Шелухина, 16

В Оренбургской областной клинической больнице № 2 вакцинация против гепатита А на период майских праздников будет проводиться по следующим адресам:

28 апреля, 12 мая

Поликлиника № 1 (ул. Невельская, 24) - с 09.00 до 14.00
Поликлиника № 2 (ул. Химическая, 6) - с 09.00 до 14.00
Поликлиника № 5 (ул. Новая, 10/3) - с 09.00 до 14.00

29 апреля, 30 апреля, 6 мая, 7 мая, 8 мая, 10 мая

Поликлиника № 1 (ул. Невельская, 24) - с 08.00 до 20.00
Поликлиника № 2 (ул. Химическая, 6) - с 08.00 до 20.00
Поликлиника № 3 г. (ул. Литейная, 49) - с 08.00 до 20.00
Поликлиника № 4 г. (ул. Пролетарская, 265) - с 08.00 до 20.00
Поликлиника № 5 (ул. Новая, 10/3) - с 08.00 до 20.00

4 мая, 11 мая

Поликлиника № 1 (ул. Невельская, 24) - с 09.00 до 14.00
Поликлиника № 2 (ул. Химическая, 6) - с 09.00 до 14.00
Поликлиника № 3 г. (ул. Литейная, 49) - с 09.00 до 14.00
Поликлиника № 4 г. (ул. Пролетарская, 265) - с 09.00 до 14.00
Поликлиника № 5 (ул. Новая, 10/3) - с 09.00 до 14.00

5 мая

Поликлиника № 3 г. (ул. Литейная, 49) - с 09.00 до 14.00
Поликлиника № 4 г. (ул. Пролетарская, 265) - с 09.00 до 14.00

ПВР на Заводской, 34 - 28 апреля-12 мая - круглосуточно!

В Оренбургской городской клинической больнице им. Н.И.Пирогова вакцинация против гепатита А на период майских праздников будет проводиться по следующим адресам:

28 апреля, 1, 5, 9, 12 мая:

- Поликлиника № 1 (пр-т Победы, 140В, кабинет 211) - с 09.00 до 14.00
- Поликлиника № 4 (ул. Салмышская, 13, кабинет 118) - с 09.00 до 14.00ч.

30 апреля, 2, 3, 6, 7, 8, 10 мая:

Поликлиника № 1 (пр-т Победы, 140В, кабинет 211) - с 08.00 до 20.00 ч.
Поликлиника № 2 (ул. Салмышская, 13 (внутри двора), кабинет 116) - с 08.00 до 20.00 ч.
Поликлиника № 3 (пр-т Дзержинского, 16, кабинет 8) - с 08.00 до 20.00 ч.
Поликлиника № 4 (ул. Салмышская, 13, кабинет 406) - с 08.00 до 20.00 ч.

29 апреля, 4, 11 мая:

Поликлиника № 1 (пр-т Победы, 140В, кабинет 211) - с 08.00 до 13.00 ч.
Поликлиника № 2 (ул. Салмышская, 13 (внутри двора), кабинет 116) - с 08.00 до 13.00 ч.
Поликлиника № 3 (пр-т Дзержинского, 16, кабинет 8) с 08.00 до 13.00 ч.

Поликлиника № 4 (ул. Салмышская, 13, кабинет 406) - с 08.00 до 13.00ч.

При обращении в медицинскую организацию для вакцинации необходимо при себе иметь паспорт и свидетельство о рождении – для детей.